



©Georg Arthur Pflueger / Unsplash.

## Los ingresos del sector de residencias para mayores recuperan el crecimiento en 2021

07-06-2022

**Tras retroceder un 3% en 2020, la facturación del sector de empresas gestoras de residencias para la tercera edad experimentó un crecimiento del 1% en 2021, hasta situarse en 4.600 millones de euros. La oferta de plazas en residencias privadas supera ya las 290.000, de las que el 62% son plazas privadas puras y el 38% plazas concertadas.**

Según el Observatorio Sectorial DBK Informa, la facturación agregada de las empresas gestoras de residencias para la tercera edad registró un ligero crecimiento en 2021, tras la caída del 3% contabilizada en el ejercicio anterior ante el impacto de la *covid-19*. De esta forma, los ingresos alcanzaron los 4.600 millones de euros en 2021, un 1,1% más que en 2020, favorecidos por el aumento de la oferta y de la ocupación de las plazas.

La actividad de gestión de plazas privadas puras generó 2.660 millones de euros, cifra que representó el 57,8% del total. Por su parte, el negocio de gestión de plazas concertadas produjo unos ingresos de 1.470 millones de euros (32%), mientras que la gestión privada de plazas públicas reunió el 10% restante.

Al cierre de 2021 se encontraban operativas más de 5.500 residencias para la tercera edad -públicas y privadas-, las cuales contaban con una dotación total superior a las 388.000 plazas, aumentando esta última magnitud un 1% respecto a 2020. El 75% de las plazas se ubican en residencias privadas, mientras que el 25% restante corresponde a unidades en residencias de carácter público.

De las más de 291.000 plazas en residencias privadas, el 62,2% eran plazas privadas puras -181.122 plazas-. Por su parte, las plazas concertadas con la Administración se cifraron en 109.917, manteniendo la tendencia al alza de su participación sobre el número total de plazas privadas, hasta situarse en el 37,8%.

En el sector operan un amplio número de empresas de pequeña dimensión dedicadas a la gestión de un centro y de titularidad

nacional. No obstante, en las primeras posiciones del mercado destaca un grupo de operadores de tamaño mediano y grande que gestionan un amplio número de residencias, algunos de ellos de origen extranjero.

En 2021 los cinco primeros competidores reunieron una cuota conjunta de mercado del 23,7%, la cual se situó en el 33,6% al considerar a los diez primeros.

#### **Datos de síntesis**

Image not found or type unknown



#### **Noticias Relacionadas**

- El sector del catering facturó un 15% más en 2021, superando los 2.900 millones de euros
- La facturación del sector de las clínicas privadas registró un crecimiento del 5,1%
- La demanda de plazas en residencias de mayores alcanza los niveles prepandemia
- Repunta la facturación en los principales sectores de hostelería y colectividades en 2021