Restauracióncolectiva
El portal de referencia para los profesionales del sector

El mercado de las residencias para estudiantes continúa creciendo y ofrece casi 100.000 plazas

Martes, 26 de febrero 2019

En diciembre de 2018 se encontraban en funcionamiento en el mercado español 1.025 residencias para estudiantes (844 residencias universitarias y 181 colegios mayores), que totalizaban 91.066 plazas. El número de centros aumentó en once unidades en el último año, y la oferta total de plazas aumentó en 1.361 unidades. De este modo se prolonga la tendencia de sensible crecimiento de años anteriores.

Según el Observatorio Sectorial DBK Informa, a finales de 2018 se encontraban en funcionamiento en España 1.025 residencias universitarias y colegios mayores, que contaban con 91.066 plazas. La mayoría son residencias universitarias, con 844 centros y 68.479 plazas, mientras que los colegios mayores totalizaban 181 centros y 22.587 plazas.

El número de centros aumentó en once unidades en el último año. Por su parte, en este ejercicio la oferta total de plazas aumentó en 1.361 unidades. De este modo se prolonga la tendencia de sensible crecimiento de años anteriores. En el bienio 2017-2018 la oferta aumentó en 3.023 plazas.

Madrid, con el 22,3% del total, es la comunidad autónoma con mayor número de plazas. Le siguen Catalunya, con el 15,3%, Castilla y León, con el 13,2%, y Andalucía (12,9%), agrupando conjuntamente el 63,7% de la capacidad total. Cabe señalar que en Madrid se inauguraron en el último año cuatro centros con un total de 639 plazas, siendo la comunidad más dinámica en este aspecto.

El volumen de negocio derivado de la explotación de residencias para estudiantes alcanzó los 450 millones de euros en 2018, un 2,3% más que en el año anterior. El aumento de la oferta y la favorable coyuntura permitieron sostener el crecimiento de los ingresos.

En el bienio 2019-2020 se espera que los ingresos del sector aumenten alrededor de un 5% anual, en un contexto de favorable coyuntura económica y aumento de la demanda de los centros a corto plazo. Cabe destacar que sigue existiendo un desajuste entre oferta y demanda de plazas residenciales, que se ha visto acentuado por el incremento del precio de los alquileres en las principales ciudades en los últimos años.

En un contexto en el que la inversión en este tipo de activos inmobiliarios continuará ganando atractivo, los proyectos de apertura de nuevas residencias para los próximos dos años sostendrán la tendencia de moderado crecimiento en el número de plazas. Así, en 2020 la capacidad total nacional podría superar las 95.500 plazas, cerca de 4.500 más que en 2018.

DATOS DE SÍNTESIS, 2018